

Date édition : 20/06/2025

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 10401 - CRISTINA
Numéro BCE : 0812 120 820
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Lot concerné : STUDIO - 5B
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	85.16				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	-0.35				
15/04/2024 - SICLI SA - location extincteurs	85.51				
	85.16	21 / 871.00	366 / 366	0.00	2.05
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	373.74				
02/11/2023 - ANSUL - location extincteurs	373.74				
	373.74	21 / 871.00	366 / 366	0.00	9.01
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	605.85				
05/06/2024 - KONHEF - contrôle périodique	605.85				
	605.85	13 / 420.00	366 / 366	0.00	18.75
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 823.55				
01/01/2024 - CROMBEZ & BAYENS SA - entretien annuel	1 823.55				
	1 823.55	13 / 420.00	366 / 366	0.00	56.44
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	889.34				
08/09/2023 - CROMBEZ & BAYENS SA - dépannage ascenseur	259.70				
26/02/2024 - CROMBEZ & BAYENS SA - déblocage personnes	189.74				
26/02/2024 - CROMBEZ & BAYENS SA - remplacement came mobile	439.90				
	889.34	13 / 420.00	366 / 366	0.00	27.53
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	337.56				
01/07/2023 - PROXIMUS - abon juillet	27.13				
01/08/2023 - PROXIMUS - abon août	27.13				
03/09/2023 - PROXIMUS - abon septembre	27.13				
01/10/2023 - PROXIMUS - abon octobre	27.13				
01/11/2023 - PROXIMUS - abon novembre	27.13				
01/12/2023 - PROXIMUS - abon décembre	27.13				
01/01/2024 - PROXIMUS - abon janvier	29.13				
01/02/2024 - PROXIMUS - abon février	29.13				
01/03/2024 - PROXIMUS - abon mars	29.13				
01/04/2024 - PROXIMUS - abon avril	29.13				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/05/2024 - PROXIMUS - abon mai	29.13				
01/06/2024 - PROXIMUS - abon juin	29.13				
	337.56	13 / 420.00	366 / 366	0.00	10.45
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	0.00				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	-1 210.49				
04/03/2024 - COLLARD - EDEC SA - entretien annuel	1 210.49				
	0.00	21 / 871.00	366 / 366	0.00	0.00
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	71.55				
29/03/2024 - COLLARD - EDEC SA - dépannage chauffage	71.55				
	71.55	21 / 871.00	366 / 366	0.00	1.73
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	148.40				
19/01/2024 - CURNET SPRL - débouchage évacuation douche	148.40				
	148.40	21 / 871.00	366 / 366	0.00	3.58
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	-2 579.84				
10/10/2023 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé compteurs eau chaude	796.58				
12/10/2023 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé compteurs eau froide	833.63				
03/09/2024 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé des compteurs	949.63				
	0.00	21 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	1 473.56				
31/10/2023 - ALL ACCESS SPRL - déblocage porte	139.53				
14/11/2023 - ALL ACCESS SPRL - remplacement ressort	581.82				
05/02/2024 - ALL ACCESS SPRL - entretien annuel	606.32				
13/03/2024 - ALL ACCESS SPRL - dépannage porte	145.89				
	1 473.56	0 / 143.00	366 / 366	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	3 131.69				
10/06/2024 - STIMA SPRL - sacs poubelle	968.00				
20/06/2024 - STIMA SPRL - matériel nettoyage	2 163.69				
	3 131.69	15 / 686.00	366 / 366	0.00	68.48
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	639.49				
09/12/2023 - STIMA SPRL - sacs poubelle	639.49				
	639.49	15 / 686.00	366 / 366	0.00	13.98
61057 - CONTRÔLES (L - 100%)	211.15				
17/01/2024 - IDEWE - cotisation annuelle employeur	211.15				
	211.15	21 / 1000.00	366 / 366	0.00	4.43
61058 - AUTRES (L - 100%)	120.00				
10/12/2023 - BRUXELLES-PROPRETE - étrennes éboueurs	120.00				
	120.00	15 / 686.00	366 / 366	0.00	2.62
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	863.33				
15/08/2023 - QM JARDIN - jardinage	181.50				
26/10/2023 - QM JARDIN - jardinage	181.50				
24/12/2023 - QM JARDIN - jardinage	313.38				
12/05/2024 - QM JARDIN - jardinage	186.95				
	863.33	21 / 1000.00	366 / 366	18.13	0.00
61065 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	669.36				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	38.66				
16/11/2023 - ALL ACCESS SPRL - remplacement ressorts cassés	630.70				
	669.36	0 / 129.00	366 / 366	0.00	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	-1 013.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/05/2023 - COMMUNE ETTERBEEK - demande permis urbanisme	100.00				
30/09/2023 - ARCHITECTES MEDORI - demande permis urbanisme	605.00				
08/11/2023 - ARCHITECTES MEDORI - étude façade arrière	7 678.85				
29/03/2024 - CROMBEZ & BAYENS SA - remplacement armoire commande	6 989.64				
11/04/2024 - CROMBEZ & BAYENS SA - remplacement armoire commande	2 995.56				
30/06/2024 - étude rénovation façade arrière	-8 383.85				
30/06/2024 - remplacement armoire de commande	-9 985.20				
30/06/2024 - intérêts de retard	-1 013.54				
	-1 013.54	21 / 1000.00	366 / 366	-21.28	0.00
6114 - FRAIS CONCIERGERIE	878.43				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	878.43				
	878.43	21 / 1000.00	366 / 366	18.45	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	0.00				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	-10 619.78				
10/11/2023 - HYDROBRU-VIVAQUA - consommation : 1042 m³	5 357.26				
16/04/2024 - HYDROBRU-VIVAQUA - consommation : 1021 m³	5 262.52				
	0.00	21 / 871.00	366 / 366	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	208.27				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - août	42.00				
24/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	-9.07				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	67.34				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	54.00				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	54.00				
	208.27	21 / 871.00	366 / 366	0.00	5.02
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	910.48				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - août	40.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - août	63.00				
24/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	152.77				
24/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	33.71				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	101.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	176.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	77.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	95.00				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	77.00				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	95.00				
	910.48	13 / 420.00	366 / 366	0.00	28.18
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)	0.00				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	-1 343.06				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - août	131.00				
24/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	231.06				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	401.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	290.00				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	290.00				
	0.00	21 / 871.00	366 / 366	0.00	0.00
61214 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	606.73				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - août	21.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - août	17.00				
24/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	268.61				
24/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	-4.54				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	33.66				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	101.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	27.00				
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	58.00				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	27.00				
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	58.00				
	606.73	0 / 143.00	366 / 366	0.00	0.00
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	0.00				
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	-29 609.70				
25/08/2023 - COMFORT ENERGY - 5752 litres (25-8)	6 208.95				
18/11/2023 - COMFORT ENERGY - 4915 litres (18-11)	4 903.43				
27/12/2023 - COMFORT ENERGY - 4937 litres (27-12)	4 779.02				
31/01/2024 - COMFORT ENERGY - 4716 litres (31-1)	4 836.14				
22/03/2024 - COMFORT ENERGY - 5052 litres (22-3)	5 098.78				
06/06/2024 - COMFORT ENERGY - 4257 litres (6-6)	3 783.38				
	0.00	21 / 871.00	366 / 366	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	10 976.01				
05/08/2023 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
15/11/2023 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
19/02/2024 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
30/05/2024 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
30/06/2024 - LES PIERRES GESTION - gestion, régularisation 2023/2024	526.57				
	10 976.01	21 / 1000.00	366 / 366	0.00	230.50
6140 - ASSURANCE INCENDIE	17 827.58				
30/11/2023 - AG INSURANCE - indemnisation sinistre	9 465.12				
11/01/2024 - LXGROUP DIEGO ALZATE - travaux peinture	780.16				
17/04/2024 - AG INSURANCE - assurance habitation	7 582.30				
	17 827.58	21 / 1000.00	366 / 366	374.38	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	384.51				
22/12/2023 - AG INSURANCE - assurance accidents travail	384.51				
	384.51	15 / 686.00	366 / 366	0.00	8.41
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	863.18				
20/06/2024 - LES PIERRES GESTION - frais de bureau	477.20				
20/06/2024 - LES PIERRES GESTION - indexation	385.98				
	863.18	21 / 1000.00	366 / 366	0.00	18.13
6161 - FRAIS RÉUNIONS	250.00				
28/09/2023 - BRASSERIE SPORTLIFE - AG du 28 septembre	250.00				
	250.00	21 / 1000.00	366 / 366	5.25	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	11 744.39				
26/07/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - juillet	1 135.74				
28/08/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - août	1 182.44				
26/09/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - rembt partiel septembre	- 421.57				
26/10/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - octobre	767.92				
27/11/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - novembre	1 213.73				
27/12/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - décembre	1 144.20				
30/01/2024 - CONC. EL. ZIELINSKA - janvier	1 265.65				
26/02/2024 - CONC. EL. ZIELINSKA - février	1 183.58				
18/03/2024 - CONC. EL. ZIELINSKA - mars	460.45				
28/03/2024 - CONC. EL. ZIELINSKA - mars	1 164.46				
26/04/2024 - CONC. EL. ZIELINSKA - avril	1 230.75				
28/05/2024 - CONC. EL. ZIELINSKA - mai	279.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/07/2024 - CONC. EL. ZIELINSKA - juin	1 137.36				
	11 744.39	15 / 686.00	366 / 366	0.00	256.80
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	8 986.14				
31/07/2023 - ACERTA - frais admin juillet	61.48				
01/08/2023 - ACERTA - ONSS juillet	731.00				
31/08/2023 - ACERTA - frais admin août	61.48				
01/09/2023 - ACERTA - ONSS août	664.69				
01/09/2023 - ACERTA - préc prof août	47.09				
30/09/2023 - ACERTA - frais admin septembre	118.50				
02/10/2023 - ACERTA - ONSS août + septembre	- 417.57				
31/10/2023 - ACERTA - frais admin octobre	62.07				
02/11/2023 - ACERTA - ONSS octobre	639.03				
30/11/2023 - ACERTA - frais admin novembre	83.85				
30/11/2023 - ACERTA - ONSS novembre	615.78				
31/12/2023 - ACERTA - frais admin décembre	62.07				
02/01/2024 - ACERTA - ONSS décembre	603.01				
31/01/2024 - ACERTA - frais admin janvier	62.39				
01/02/2024 - ACERTA - ONSS janvier	615.22				
29/02/2024 - ACERTA - frais admin février	271.72				
01/03/2024 - ACERTA - ONSS février	539.60				
31/03/2024 - ACERTA - frais admin mars	62.39				
02/04/2024 - ACERTA - ONSS février + mars	1 385.72				
02/04/2024 - ACERTA - ONSS vacances	1 394.83				
02/04/2024 - ACERTA - préc prof février	108.83				
30/04/2024 - ACERTA - frais admin avril + vacances	108.68				
02/05/2024 - ACERTA - ONSS avril	570.87				
31/05/2024 - ACERTA - frais admin mai	62.70				
03/06/2024 - ACERTA - ONSS mai	38.11				
08/07/2024 - ACERTA - ONSS juin	432.60				
	8 986.14	15 / 686.00	366 / 366	0.00	196.49
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	-3 124.00				
02/07/2023 - ACP CRISTINA - loyer juillet Chavarria	- 475.00				
02/08/2023 - ACP CRISTINA - loyer août Chavarria	- 475.00				
02/09/2023 - ACP CRISTINA - loyer septembre Chavarria	- 475.00				
02/10/2023 - ACP CRISTINA - loyer octobre Chavarria	- 475.00				
02/11/2023 - ACP CRISTINA - loyer novembre Chavarria	- 475.00				
02/11/2023 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	650.00				
20/11/2023 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	650.00				
05/12/2023 - ACP CRISTINA - loyer décembre Chavarria	- 475.00				
28/12/2023 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	332.00				
02/01/2024 - ACP CRISTINA - loyer janvier Chavarria	- 475.00				
10/01/2024 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	80.00				
05/02/2024 - ACP CRISTINA - loyer février Chavarria	- 475.00				
02/03/2024 - ACP CRISTINA - loyer mars Chavarria	- 475.00				
02/04/2024 - ACP CRISTINA - loyer avril Chavarria	- 475.00				
02/05/2024 - ACP CRISTINA - loyer mai Chavarria	- 475.00				
02/06/2024 - ACP CRISTINA - loyer juin Chavarria	- 475.00				
15/06/2024 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	864.00				
	-3 124.00	15 / 686.00	366 / 366	0.00	-68.31
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	470.77				
30/07/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/08/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/09/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
01/10/2023 - ING BANQUE - intérêts	- 164.68				
30/10/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/11/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/12/2023 - ING BANQUE - décompte frais	369.68				
01/01/2024 - ING BANQUE - intérêts	- 189.49				
30/01/2024 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
29/02/2024 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/03/2024 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
01/04/2024 - ING BANQUE - intérêts	- 202.84				
30/04/2024 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/05/2024 - ING BANQUE - décompte frais	15.79				
30/06/2024 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/06/2024 - intérêts nets	557.01				
	470.77	21 / 1000.00	366 / 366	9.89	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2023 - régularisation chauffage et eau	1 718.37			0.00	1 718.37
30/06/2024 - intérêts de retard	33.60			33.60	0.00
	1 751.97			33.60	1 718.37
SOUS-TOTAL				438.42	2 612.64
TOTAL				63 164,65	3 051,06

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
05/07/2023	appel de fonds (07/2023)	21/871	4 355.00	105.00
05/07/2023	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/10/2023	appel de fonds (10/2023)	21/871	4 355.00	105.00
05/10/2023	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/01/2024	appel de fonds (01/2024)	21/871	4 355.00	105.00
05/01/2024	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/04/2024	appel de fonds (04/2024)	21/871	4 355.00	105.00
05/04/2024	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
161 - FONDS DE RÉSERVE PARTICULIER				
05/07/2023	appel de fonds garages (07/2023)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/10/2023	appel de fonds garages (10/2023)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/01/2024	appel de fonds garages (01/2024)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/04/2024	appel de fonds garages (04/2024)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :			20 000.00	420.00

Date édition : 20/06/2025

Copropriété : 10401 - CRISTINA

Numéro
BCE : 0812 120 820

Période : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Lot
concerné : STUDIO - 5B

Occupation : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2023	3 625.06	
Paie ment / Encaissement solde			
Encaissement solde	25/09/2023		3 625.06
Avances / Appels de fonds			
appel de fonds (07/2023); Provisions (P) (07/2023); appel de fonds (10/2023); Provisions (P) (10/2023);	10/11/2023		960.00
Fonds de réserve			
appel de fonds (07/2023); Provisions (P) (07/2023); appel de fonds (10/2023); Provisions (P) (10/2023);	10/11/2023		210.00
Répartition charges exercice 2023-2024	30/06/2024	3 471.06	
Totaux :-		7 096.12	4 795.06
SOLDE (€) :-		-2 301.06	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2301.06 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :
ING BE42 3100 1732 1054
avec pour mention votre référence client : **+++110/4631/25205+++**

Date édition : 20/06/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 10401 - CRISTINA
Numéro BCE : 0812 120 820
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Lot concerné : STUDIO - 5B
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	1 024.30				
02/08/2022 - JEAN-MARC LECOMTE - dépannage électricité cave	480.01				
06/12/2022 - SERRUR. GRIMONPREZ - remplacement serrure vers garages	382.13				
17/01/2023 - ALIVO CONCEPT - réparation coulée d'eau	162.16				
	1 024.30	21 / 871.00	365 / 365	0.00	24.70
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	430.81				
02/11/2022 - ANSUL - location extincteurs	347.39				
16/04/2023 - SICLI SA - location extincteurs	83.42				
	430.81	21 / 871.00	365 / 365	0.00	10.39
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	905.59				
29/11/2022 - KONHEF - contrôle périodique	329.12				
28/06/2023 - KONHEF - contrôle périodique	576.47				
	905.59	13 / 420.00	365 / 365	0.00	28.03
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 770.18				
01/01/2023 - CROMBEZ & BAYENS SA - entretien annuel	1 770.18				
	1 770.18	13 / 420.00	365 / 365	0.00	54.79
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	980.50				
30/11/2022 - CROMBEZ & BAYENS SA - remplacement carte redresseur	980.50				
	980.50	13 / 420.00	365 / 365	0.00	30.35
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	304.56				
01/07/2022 - PROXIMUS - abon juillet	24.63				
01/08/2022 - PROXIMUS - abon août	24.63				
01/09/2022 - PROXIMUS - abon septembre	24.63				
01/10/2022 - PROXIMUS - abon octobre	24.63				
01/11/2022 - PROXIMUS - abon novembre	24.63				
01/12/2022 - PROXIMUS - abon décembre	24.63				
01/01/2023 - PROXIMUS - abon janvier	26.13				
01/02/2023 - PROXIMUS - abon février	26.13				
01/03/2023 - PROXIMUS - abon mars	26.13				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2023 - PROXIMUS - abon avril	26.13				
01/05/2023 - PROXIMUS - abon mai	26.13				
01/06/2023 - PROXIMUS - abon juin	26.13				
	304.56	13 / 420.00	365 / 365	0.00	9.43
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	0.00				
20/03/2023 - COLLARD - EDEC SA - entretien annuel	1 047.70				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	-1 047.70				
	0.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	498.20				
11/01/2023 - CURNET SPRL - débouchage décharge wc	318.00				
09/05/2023 - CURNET SPRL - débouchage égouts	180.20				
	498.20	21 / 871.00	365 / 365	0.00	12.01
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
13/10/2022 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé compteurs eau froide	765.02				
13/10/2022 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé compteurs eau chaude	765.02				
25/01/2023 - CALORIBEL SA TECHEM - trop payé Fa 756	-34.00				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	-2 320.17				
07/09/2023 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé des compteurs	824.13				
	0.00	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	642.59				
15/02/2023 - ALL ACCESS SPRL - entretien annuel	596.12				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	46.47				
	642.59	0 / 143.00	365 / 365	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	3 694.83				
08/02/2023 - STIMA SPRL - produits d'entretien	1 464.18				
26/05/2023 - STIMA SPRL - produits d'entretien	2 230.65				
	3 694.83	15 / 686.00	365 / 365	0.00	80.79
61057 - CONTRÔLES (L - 100%)	207.03				
19/01/2023 - IDEWE - cotisation annuelle employeur	207.03				
	207.03	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	4.35
61058 - AUTRES (L - 100%)	120.00				
06/12/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - étrennes éboueurs	120.00				
	120.00	15 / 686.00	365 / 365	0.00	2.62
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	520.30				
13/09/2022 - QM JARDIN - jardinage	169.40				
27/11/2022 - QM JARDIN - jardinage	169.40				
16/05/2023 - QM JARDIN - jardinage	181.50				
	520.30	21 / 1000.00	365 / 365	10.93	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	- 192.71				
30/11/2022 - LES PIERRES GESTION - infos architecte	40.00				
06/02/2023 - COMMUNE ETTERBEEK - permis urbanisme	100.00				
27/04/2023 - ARCHITECTES MEDORI - étude rénovation façade arrière	4 840.00				
08/05/2023 - CROMBEZ & BAYENS SA - remplacement came mobile	1 722.50				
30/06/2023 - réparation façade arrière	-4 980.00				
30/06/2023 - intérêts de retard	-1 915.20				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	-0.01				
	- 192.71	21 / 1000.00	365 / 365	-4.05	0.00
6114 - FRAIS CONCIERGERIE	831.90				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	831.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	831.90	21 / 1000.00	365 / 365	17.47	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	0.00				
13/06/2023 - HYDROBRU-VIVAQUA - consommation : 2155 m³	9 825.74				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	-9 825.74				
	0.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	386.28				
11/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	108.27				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	92.67				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	92.67				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	92.67				
	386.28	21 / 871.00	365 / 365	0.00	9.31
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	989.99				
11/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	176.92				
11/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	144.07				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	84.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	139.00				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	84.00				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	139.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	84.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	139.00				
	989.99	13 / 420.00	365 / 365	0.00	30.64
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)	0.00				
11/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	229.26				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	303.00				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	303.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	303.00				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	-1 138.26				
	0.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	0.00
61214 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	371.96				
11/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	54.13				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	91.84				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	46.33				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	29.00				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	46.33				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	29.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	46.33				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	29.00				
	371.96	0 / 143.00	365 / 365	0.00	0.00
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	75.00				
11/07/2022 - COMFORT ENERGY - 3702 litres (11-7)	4 788.50				
20/08/2022 - LES PIERRES GESTION - prime mazout	75.00				
12/10/2022 - COMFORT ENERGY - 3983 litres (12-10)	6 089.83				
29/11/2022 - COMFORT ENERGY - 4012 litres (29-11)	4 409.85				
23/12/2022 - COMFORT ENERGY - 3434 litres (23-12)	3 651.54				
19/01/2023 - COMFORT ENERGY - 3135 litres (19-1)	3 432.60				
11/02/2023 - COMFORT ENERGY - 3351 litres (11-2)	3 315.12				
09/03/2023 - COMFORT ENERGY - 3237 litres (9-3)	3 250.14				
27/04/2023 - COMFORT ENERGY - 3203 litres (27-4)	2 841.21				
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	-31 778.79				
	75.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	1.81

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	10 976.01				
25/07/2022 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
30/10/2022 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
05/01/2023 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
15/04/2023 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 612.36				
20/06/2023 - LES PIERRES GESTION - indexation	526.57				
	10 976.01	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	230.50
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 464.49				
28/07/2022 - ALPHA JURIS - dossier ACP/VDLinden	968.00				
17/04/2023 - ALPHA JURIS - dossier ACP/VDLinden	496.49				
	1 464.49	21 / 1000.00	365 / 365	30.75	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	10 244.54				
22/06/2022 - AG INSURANCE - indemnisation sinistre	2 285.00				
13/02/2023 - ALIVO CONCEPT - recherche fuite toiture	254.10				
27/02/2023 - ALIVO CONCEPT - réparation toiture fuite	413.64				
03/05/2023 - AG INSURANCE - assurance habitation	7 310.46				
11/05/2023 - AG INSURANCE - indemnité sinistre	-9 722.66				
11/05/2023 - AG INSURANCE - indemnité sinistre	- 982.24				
21/05/2023 - HOME PAINT SRL - remise en état plafond	1 144.80				
21/05/2023 - AG INSURANCE - indemnisation sinistre	9 541.44				
	10 244.54	21 / 1000.00	365 / 365	215.14	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	370.41				
02/01/2023 - AG INSURANCE - assurance accidents travail	370.41				
	370.41	15 / 686.00	365 / 365	0.00	8.10
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	456.00				
20/06/2023 - LES PIERRES GESTION - frais administratifs	456.00				
	456.00	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	9.58
6161 - FRAIS RÉUNIONS	140.00				
24/11/2022 - BRASSERIE SPORTLIFE - AG du 24 novembre	140.00				
	140.00	21 / 1000.00	365 / 365	2.94	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	11 709.81				
25/07/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - juillet	1 036.98				
01/09/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - août	549.33				
26/09/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - septembre	511.52				
28/10/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - octobre	1 044.24				
25/11/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - novembre	1 114.86				
27/12/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - décembre	1 109.04				
30/01/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - janvier	1 188.19				
28/02/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - février	1 120.10				
27/03/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - mars	1 243.38				
28/04/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - avril	1 092.09				
26/05/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - mai	487.78				
26/06/2023 - CONC. EL. ZIELINSKA - juin	1 212.30				
	11 709.81	15 / 686.00	365 / 365	0.00	256.05
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	9 297.66				
31/07/2022 - ACERTA - frais admin juillet	56.52				
01/08/2022 - ACERTA - ONSS juillet	631.06				
30/09/2022 - ACERTA - frais admin août + septembre	113.04				
03/10/2022 - ACERTA - ONSS août + septembre	500.06				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/10/2022 - ACERTA - frais admin octobre	58.58				
02/11/2022 - ACERTA - ONSS octobre	664.16				
30/11/2022 - ACERTA - frais admin novembre	77.94				
01/12/2022 - ACERTA - ONSS novembre	673.98				
31/12/2022 - ACERTA - frais admin décembre	58.58				
02/01/2023 - ACERTA - ONSS décembre	680.46				
31/01/2023 - ACERTA - frais admin janvier	60.86				
01/02/2023 - ACERTA - ONSS janvier	766.30				
28/02/2023 - ACERTA - frais admin février	265.35				
01/03/2023 - ACERTA - ONSS février	624.65				
31/03/2023 - ACERTA - frais admin mars	60.86				
03/04/2023 - ACERTA - ONSS mars	780.56				
03/04/2023 - ACERTA - ONSS vacances	1 356.22				
30/04/2023 - ACERTA - frais admin avril + vacances	105.94				
02/05/2023 - ACERTA - ONSS avril	670.60				
31/05/2023 - ACERTA - frais admin mai	61.17				
01/06/2023 - ACERTA - ONSS mai	245.65				
30/06/2023 - ACERTA - frais admin juin	61.17				
03/07/2023 - ACERTA - ONSS juin	723.95				
	9 297.66	15 / 686.00	365 / 365	0.00	203.30
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	1 584.00				
05/07/2022 - ACP CRISTINA - loyer juillet Chavarria	- 475.00				
02/08/2022 - ACP CRISTINA - loyer août Chavarria	- 475.00				
31/08/2022 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	960.00				
02/09/2022 - ACP CRISTINA - loyer septembre Chavarria	- 475.00				
05/10/2022 - ACP CRISTINA - loyer octobre Chavarria	- 475.00				
02/11/2022 - ACP CRISTINA - loyer novembre Chavarria	- 475.00				
05/12/2022 - ACP CRISTINA - loyer décembre Chavarria	- 475.00				
05/01/2023 - ACP CRISTINA - loyer janvier Chavarria	- 475.00				
05/02/2023 - ACP CRISTINA - loyer février Chavarria	- 475.00				
05/03/2023 - ACP CRISTINA - loyer mars Chavarria	- 475.00				
02/04/2023 - ACP CRISTINA - loyer avril Chavarria	- 475.00				
02/05/2023 - ACP CRISTINA - loyer mai Chavarria	- 475.00				
01/06/2023 - ACP CRISTINA - loyer juin Chavarria	- 475.00				
15/06/2023 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	624.00				
30/06/2023 - loyer conciergerie	5 700.00				
	1 584.00	15 / 686.00	365 / 365	0.00	34.64
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	172.61				
30/07/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/08/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/09/2022 - ING BANQUE - intérêts	-1.69				
30/09/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/09/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/11/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/12/2022 - ING BANQUE - décompte frais	78.78				
31/12/2022 - ING BANQUE - intérêts	-38.03				
30/01/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
28/02/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/03/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
31/03/2023 - ING BANQUE - intérêts	-95.26				
30/04/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/05/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53	21 / 1000.00	365 / 365	3.62	0.00
30/06/2023 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/06/2023 - ING BANQUE - intérêts	- 167.42				
30/06/2023 - intérêts nets	302.40				
	172.61				
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2023 - intérêts de retard	181.39			181.39	0.00
30/06/2023 - Régularisation chauffage et eau	1 705.48			0.00	1 705.48
	1 886.87			181.39	1 705.48
SOUS-TOTAL				458.19	2 746.87
TOTAL	61 863.71			3 205.06	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
05/07/2022	appel de fonds (07/2022)	21/871	4 355.00	105.00
05/07/2022	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/10/2022	appel de fonds (10/2022)	21/871	4 355.00	105.00
05/10/2022	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/01/2023	appel de fonds (01/2023)	21/871	4 355.00	105.00
05/01/2023	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/04/2023	appel de fonds (04/2023)	21/871	4 355.00	105.00
05/04/2023	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
161 - FONDS DE RÉSERVE PARTICULIER				
05/07/2022	appel de fonds garages (07/2022)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/10/2022	appel de fonds garages (10/2022)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/01/2023	appel de fonds garages (01/2023)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/04/2023	appel de fonds garages (04/2023)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	20 000.00	420.00

Date édition : 20/06/2025

Copropriété : 10401 - CRISTINA

Numéro
BCE : 0812 120 820

Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Lot
concerné : STUDIO - 5B

Occupation : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022	628.75	
Païement / Encaissement solde			
Encaissement solde	21/11/2022		628.75
Répartition charges exercice 2022-2023	30/06/2023	3 625.06	
Totaux :-		4 253.81	628.75
SOLDE (€) :-		-3 625.06	

Veuillez virer votre solde débiteur de **3625.06 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

ING BE42 3100 1732 1054

avec pour mention votre référence client : **+++110/4631/25205+++**

Date édition : 20/06/2025

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 10401 - CRISTINA
Numéro BCE : 0812 120 820
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Lot concerné : STUDIO - 5B
Numéro
d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	1 588.92				
17/11/2021 - CACI SECURITY SPRL - réparation porte entrée	143.10				
19/11/2021 - CACI SECURITY SPRL - entretien porte entrée	275.60				
29/03/2022 - ENTREPRISE FRANKEN - réparation partielle toiture	265.00				
08/06/2022 - ALIVO CONCEPT - nettoyage décharge	140.96				
15/06/2022 - JEAN-MARC LECOMTE - remplacement boutons minuterie	408.02				
27/06/2022 - JEAN-MARC LECOMTE - dépannage luminaire cave	356.17				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	0.07				
	1 588.92	21 / 871.00	365 / 365	0.00	38.31
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	384.57				
02/11/2021 - ANSUL - location extincteurs	308.88				
14/04/2022 - SICLI SA - location extincteurs	75.69				
	384.57	21 / 871.00	365 / 365	0.00	9.27
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	1 045.52				
20/07/2021 - KONHEF - contrôle périodique	510.26				
20/06/2022 - KONHEF - contrôle périodique	535.26				
	1 045.52	13 / 420.00	365 / 365	0.00	32.36
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 603.03				
01/01/2022 - CROMBEZ & BAYENS SA - entretien annuel	1 603.03				
	1 603.03	13 / 420.00	365 / 365	0.00	49.62
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	198.44				
09/02/2022 - CROMBEZ & BAYENS SA - location cartes Sim	198.44				
	198.44	13 / 420.00	365 / 365	0.00	6.14
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	292.56				
01/07/2021 - PROXIMUS - abon juillet	24.13				
01/08/2021 - PROXIMUS - abon août	24.13				
01/09/2021 - PROXIMUS - abon septembre	24.13				
01/10/2021 - PROXIMUS - abon octobre	24.13				
01/11/2021 - PROXIMUS - abon novembre	24.13				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/12/2021 - PROXIMUS - abon décembre	24.13				
01/01/2022 - PROXIMUS - abon janvier	24.63				
01/02/2022 - PROXIMUS - abon février	24.63				
01/03/2022 - PROXIMUS - abon mars	24.63				
01/04/2022 - PROXIMUS - abon avril	24.63				
01/05/2022 - PROXIMUS - abon mai	24.63				
01/06/2022 - PROXIMUS - abon juin	24.63				
	292.56	13 / 420.00	365 / 365	0.00	9.06
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	0.00				
19/03/2022 - COLLARD - EDEC SA - entretien annuel	953.17				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	- 953.17				
	0.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	0.00
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	355.63				
29/07/2021 - COLLARD - EDEC SA - réparation fuite vanne	32.33				
06/10/2021 - COLLARD - EDEC SA - remise en service chauffage	178.08				
28/11/2021 - COLLARD - EDEC SA - dépannage chauffage	32.33				
30/01/2022 - COLLARD - EDEC SA - nettoyage brûleur	112.89				
	355.63	21 / 871.00	365 / 365	0.00	8.57
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	360.40				
27/07/2021 - CURNET SPRL - débouchage sterfput	148.40				
13/08/2021 - CURNET SPRL - débouchage décharge wc	212.00				
	360.40	21 / 871.00	365 / 365	0.00	8.69
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
12/10/2021 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé compteurs eau froide	708.39				
12/10/2021 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé compteurs eau chaude	676.91				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	-2 141.84				
15/09/2022 - CALORIBEL SA TECHEM - relevé compteurs chaleur	756.54				
	0.00	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	1 228.68				
23/12/2021 - ALL ACCESS SPRL - déblocage porte	108.48				
24/12/2021 - ALL ACCESS SPRL - remplacement ressorts	554.07				
15/02/2022 - ALL ACCESS SPRL - entretien semestriel	528.23				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	37.90				
	1 228.68	0 / 143.00	365 / 365	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	2 125.00				
15/11/2021 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	1 000.00				
21/12/2021 - COMMUNE ETTERBEEK - amende admin poubelle	85.00				
10/04/2022 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	480.00				
20/06/2022 - ACP CRISTINA - remplacement concierge	560.00				
	2 125.00	15 / 686.00	365 / 365	0.00	46.47
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	2 485.21				
16/03/2021 - STIMA SPRL - produits d'entretien	1 120.84				
08/02/2022 - STIMA SPRL - produits entretien	1 364.37				
	2 485.21	15 / 686.00	365 / 365	0.00	54.34
61057 - CONTRÔLES (L - 100%)	187.48				
24/01/2022 - IDEWE - cotisation annuelle employeur	187.48				
	187.48	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	3.94
61058 - AUTRES (L - 100%)	120.00				
06/12/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - étreennes éboueurs	120.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	120.00	15 / 686.00	365 / 365	0.00	2.62
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	494.29				
16/08/2021 - QM JARDIN - jardinage	157.30				
07/11/2021 - QM JARDIN - plantation azalées	179.69				
27/11/2021 - QM JARDIN - jardinage	157.30				
	494.29	21 / 1000.00	365 / 365	10.38	0.00
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	2 125.94				
01/09/2021 - LES PIERRES GESTION - recommandé + AR VDLinden	25.00				
13/10/2021 - LA POSTE - recommandé + AR VDLinden	25.00				
14/10/2021 - CROMBEZ & BAYENS SA - remplacement came mobile	1 155.40				
20/01/2022 - ENTREPRISE FRANKEN - vérification toiture	371.00				
21/04/2022 - LA POSTE - recommandé + AR VDLinden	25.00				
05/05/2022 - CROMBEZ & BAYENS SA - remplacement système communication	906.30				
20/06/2022 - ALIVO CONCEPT - remplacement colonne décharge	394.54				
30/06/2022 - indemnité de déménagement	- 125.00				
30/06/2022 - intérêts de retard	- 526.30				
30/06/2022 - indemnité emménagement/déménagement	- 125.00				
	2 125.94	21 / 1000.00	365 / 365	44.64	0.00
6114 - FRAIS CONCIERGERIE	561.26				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	561.26				
	561.26	21 / 1000.00	365 / 365	11.79	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	0.00				
23/09/2021 - HYDROBRU-VIVAQUA - consommation : 427 m³	1 262.06				
29/06/2022 - HYDROBRU-VIVAQUA - consommation 1405 m³	5 147.29				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	-6 409.35				
	0.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	381.60				
03/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	93.60				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	96.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	96.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	96.00				
	381.60	21 / 871.00	365 / 365	0.00	9.20
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	893.26				
03/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	114.59				
03/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	124.67				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	101.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	117.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	101.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	117.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	101.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	117.00				
	893.26	13 / 420.00	365 / 365	0.00	27.65
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)	0.00				
03/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	259.37				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	331.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	331.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	331.00				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	-1 252.37				
	0.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	0.00
61214 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	- 103.39				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	46.78				
04/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - régularisation	- 462.17				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	48.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - septembre à novembre	56.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	48.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - décembre à février	56.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	48.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - mars à mai	56.00				
	- 103.39	0 / 143.00	365 / 365	0.00	0.00
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	0.00				
22/09/2021 - COMFORT ENERGY - 3380 litres (22-9)	2 282.93				
12/11/2021 - COMFORT ENERGY - 4279 litres (12-11)	3 342.13				
11/12/2021 - COMFORT ENERGY - 2084 litres (11-12)	1 498.86				
24/12/2021 - COMFORT ENERGY - 3902 litres (24-12)	2 804.53				
21/01/2022 - COMFORT ENERGY - 4467 litres (21-1)	3 721.39				
15/02/2022 - COMFORT ENERGY - 4312 litres (15-2)	3 817.66				
17/03/2022 - COMFORT ENERGY - 4068 litres (17-3)	4 103.70				
21/04/2022 - COMFORT ENERGY - 3741 litres (21-4)	4 563.27				
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	-26 134.47				
	0.00	21 / 871.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	10 449.27				
30/07/2021 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 397.30				
15/11/2021 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 397.30				
05/01/2022 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 397.30				
04/04/2022 - LES PIERRES GESTION - gestion trimestrielle	2 397.30				
25/06/2022 - LES PIERRES GESTION - indexation	860.07				
	10 449.27	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	219.43
6140 - ASSURANCE INCENDIE	6 536.16				
04/05/2022 - AG INSURANCE - assurance habitation	6 536.16				
22/06/2022 - AG INSURANCE - indemnité sinistre	-12 277.55				
25/06/2022 - AG INSURANCE - indemnisation sinistre	1 786.00				
25/06/2022 - AG INSURANCE - indemnisation sinistre	2 830.00				
25/06/2022 - AG INSURANCE - indemnisation sinistre	1 310.00				
25/06/2022 - AG INSURANCE - indemnisation sinistre	1 640.00				
25/06/2022 - AG INSURANCE - Indemnisation sinistre	2 000.00				
30/06/2022 - sinistre A	2 711.55				
	6 536.16	21 / 1000.00	365 / 365	137.26	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	335.52				
24/02/2022 - AG INSURANCE - assurance accidents travail	335.52				
	335.52	15 / 686.00	365 / 365	0.00	7.34
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	434.20				
20/06/2022 - LES PIERRES GESTION - frais de bureau	434.20				
	434.20	21 / 1000.00	365 / 365	0.00	9.12
6161 - FRAIS RÉUNIONS	650.00				
25/11/2021 - BRASSERIE SPORTLIFE - AG du 25 novembre	85.00				
09/05/2022 - BRASSERIE SPORTLIFE - AG du 9 mai	190.00				
09/05/2022 - LES PIERRES GESTION - AG 09/05/2022 seconde AG	375.00				
	650.00	21 / 1000.00	365 / 365	13.65	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	11 173.21				
31/07/2021 - CONC. EL. ZIELINSKA - juillet	1 013.18				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/08/2021 - CONC. EL. ZIELINSKA - août	1 013.18				
29/09/2021 - CONC. EL. ZIELINSKA - septembre	159.95				
04/11/2021 - CONC. EL. ZIELINSKA - octobre	702.21				
25/11/2021 - CONC. EL. ZIELINSKA - novembre	1 030.94				
27/12/2021 - CONC. EL. ZIELINSKA - décembre	1 056.74				
26/01/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - janvier	1 006.28				
25/02/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - février	991.23				
28/03/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - mars	1 059.44				
27/04/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - avril	1 005.28				
24/05/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - mai	1 035.75				
29/06/2022 - CONC. EL. ZIELINSKA - juin	1 099.03				
	11 173.21	15 / 686.00	365 / 365	0.00	244.31
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	9 555.98				
31/07/2021 - ACERTA - frais admin juillet	52.72				
02/08/2021 - ACERTA - ONSS juillet	677.69				
31/08/2021 - ACERTA - frais admin août	52.72				
01/09/2021 - ACERTA - ONSS août	678.16				
30/09/2021 - ACERTA - frais admin septembre	52.72				
01/10/2021 - ACERTA - ONSS septembre	0.91				
30/11/2021 - ACERTA - frais admin octobre-novembre	125.33				
01/12/2021 - ACERTA - ONSS octobre-novembre	1 168.83				
31/12/2021 - ACERTA - frais admin décembre	52.99				
03/01/2022 - ACERTA - ONSS décembre	801.69				
03/01/2022 - ACERTA - préc prof décembre	1.14				
31/01/2022 - ACERTA - frais admin janvier	54.87				
01/02/2022 - ACERTA - ONSS janvier	673.12				
28/02/2022 - ACERTA - frais admin février	238.79				
01/03/2022 - ACERTA - ONSS février	608.00				
31/03/2022 - ACERTA - frais admin mars	54.87				
01/04/2022 - ACERTA - ONSS vacances	1 281.15				
01/04/2022 - ACERTA - ONSS mars	540.94				
30/04/2022 - ACERTA - frais admin avril + vacances	96.84				
02/05/2022 - ACERTA - ONSS avril	608.57				
31/05/2022 - ACERTA - frais admin mai	55.70				
01/06/2022 - ACERTA - ONSS mai	968.84				
01/06/2022 - ACERTA - préc prof mai	11.36				
30/06/2022 - ACERTA - frais admin juin	55.70				
30/06/2022 - ACERTA - ONSS juin	642.33				
	9 555.98	15 / 686.00	365 / 365	0.00	208.95
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	0.00				
02/07/2021 - ACP CRISTINA - loyer juillet Chavarria	- 475.00				
02/08/2021 - ACP CRISTINA - loyer août Chavarria	- 475.00				
02/09/2021 - ACP CRISTINA - loyer septembre Chavarria	- 475.00				
05/10/2021 - ACP CRISTINA - loyer octobre Chavarria	- 475.00				
05/11/2021 - ACP CRISTINA - loyer novembre Chavarria	- 475.00				
02/12/2021 - ACP CRISTINA - loyer décembre Chavarria	- 475.00				
02/01/2022 - ACP CRISTINA - loyer janvier Chavarria	- 475.00				
02/02/2022 - ACP CRISTINA - loyer février Chavarria	- 475.00				
02/02/2022 - ACP CRISTINA - loyer mars Chavarria	- 475.00				
02/04/2022 - ACP CRISTINA - loyer avril Chavarria	- 457.00				
02/05/2022 - ACP CRISTINA - loyer mai Chavarria	- 475.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/06/2022 - ACP CRISTINA - loyer juin Chavarria	- 475.00				
30/06/2022 - loyer conciergerie	5 682.00				
	0.00	15 / 686.00	365 / 365	0.00	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	192.20				
30/07/2021 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/08/2021 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/09/2021 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/10/2021 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
29/11/2021 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
31/12/2021 - ING BANQUE - décompte frais	97.92				
31/12/2021 - ING BANQUE - décompte frais	0.15				
31/12/2021 - ING BANQUE - intérêts	0.15				
30/01/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
28/02/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/03/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/04/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/05/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/06/2022 - ING BANQUE - décompte frais	8.53				
30/06/2022 - intérêts nets	0.15				
	192.20	21 / 1000.00	365 / 365	4.04	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
20/06/2022 - LA POSTE - rappel	12.00			12.00	0.00
30/06/2022 - régularisation chauffage et eau	1 075.39			0.00	1 075.39
30/06/2022 - intérêts de retard	124.21			124.21	0.00
	1 211.60			136.21	1 075.39
SOUS-TOTAL				357.97	2 070.78
TOTAL				56 866.54	2 428.75

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
05/07/2021	appel de fonds (07/2021)	21/871	4 355.00	105.00
05/07/2021	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/10/2021	appel de fonds (10/2021)	21/871	4 355.00	105.00
05/10/2021	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/01/2022	appel de fonds (01/2022)	21/871	4 355.00	105.00
05/01/2022	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
05/04/2022	appel de fonds (04/2022)	21/871	4 355.00	105.00
05/04/2022	5B - STUDIO	21/871	-	105.00
161 - FONDS DE RÉSERVE PARTICULIER				
05/07/2021	appel de fonds garages (07/2021)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/10/2021	appel de fonds garages (10/2021)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/01/2022	appel de fonds garages (01/2022)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
05/04/2022	appel de fonds garages (04/2022)	0/129	645.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	20 000.00	420.00

Date édition : 20/06/2025

Copropriété : 10401 - CRISTINA

Numéro
BCE : 0812 120 820

Période : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Lot
concerné : STUDIO - 5B

Occupation : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	280.14	
Païement / Encaissement solde			
Encaissement solde	10/06/2022		280.14
Avances / Appels de fonds			
appel de fonds (07/2021); Provisions (P) (07/2021); appel de fonds (10/2021); Provisions (P) (10/2021); appel de fonds (01/2022); Provisions (P) (01/2022); appel de fonds (04/2022); Provisions (P) (04/2022);	10/06/2022		1 800.00
Fonds de réserve			
appel de fonds (07/2021); Provisions (P) (07/2021); appel de fonds (10/2021); Provisions (P) (10/2021); appel de fonds (01/2022); Provisions (P) (01/2022); appel de fonds (04/2022); Provisions (P) (04/2022);	10/06/2022		420.00
Répartition charges exercice 2021-2022	30/06/2022	2 848.75	
Totaux :-		3 128.89	2 500.14
SOLDE (€) :-		- 628.75	

Veuillez virer votre solde débiteur de **628.75 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

ING BE42 3100 1732 1054

avec pour mention votre référence client : **+++110/4631/25205+++**

